

**Mariachiara Suriani**  
Architetto

via e. de amicis 55 20123 milano  
tel. 0236635171 cell. 3358416857  
m.suriani@mariachiarasuriani.com

**STUDIO BUFFONI**  
architettura & paesaggio

via Francesco Pozzo, 11/5 16145 Genova  
Tel : 010/3628085 fax: 010/3691115  
info @ [studiobuffoni.it](mailto:studiobuffoni.it)

***Progetto Residenza Protetta con funzione di R.S.A. di  
Mantenimento per 70 posti letto***

*Via del Sole 9- Via Copernico 4*

*Genova*

Relazione Tecnico-Illustrativa

28 Maggio 2018

**Committente:**

Ro.& Mar. S.r.l.

Piazza Verdi, 14

Piombino (LI)

Partita I.V.A.: 01566070064

## Indice

1. Premesse .....	3
2. Descrizione attuale dell'immobile .....	3
3. Inquadramento edilizio-urbanistico .....	5
4. Descrizione dell'intervento .....	6
5. Relazione sui requisiti strutturali.....	7
6. Descrizione tecnica/tecnologica prevista .....	19
7. Spazi esterni.....	20
8. Verifica dei parametri insediativi.....	21
9. Verifica delle ripercussioni dell'intervento su manufatti ed edifici adiacenti.....	21
10. Verifica della "Permeabilità ed efficienza dei suoli - Invarianza Idraulica" .....	22
11. Relazione compatibilità idraulica .....	22
12. Valutazione di impatto sulla viabilità.....	22
13. Indagine preliminare di caratterizzazione del sito .....	22

## 1. Premesse

I sottoscritti Arch. MARIACHIARA SURIANI, nata a Genova il 18/02/1978, residente a Milano, Via Edmondo De Amicis 55, C.F. SRNMCH78B58D969R, iscritta all'Ordine Degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano con il n. 18809, e ARCH. GIAMPIERO BUFFONI, nato a Genova il 23/12/1955, residente a Genova, Via Francesco Pozzo 19/2, C.F. BFFGPR55T3D969G, iscritto all'Ordine Degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Genova con il n. 993, hanno ricevuto incarico dalla società Ro.& Mar. S.r.l. di predisporre il presente progetto per la realizzazione di una struttura Residenza Protetta con funzione di RSA di Mantenimento e capacità ricettiva di 70 posti letto, in un immobile che ha ospitato negli anni passati una scuola, per cui è prevista una totale trasformazione e ristrutturazione degli spazi interni.

## 2. Descrizione attuale dell'immobile

L'immobile che ospiterebbe la struttura socio-sanitaria è ubicato nel confine dei quartieri di Borgoratti e Sturla, in Via del Sole civ.9, nel Comune di Genova.



**Immobilе sito in Via del Sole civ.9 – VISTA DALL'ALTO LATO SUD**

La costruzione dell'immobile risale all'anno 1957.

L'edificio è costituito complessivamente da cinque piani fuori terra: piano rialzato, piano primo, piano secondo, piano terzo, piano terra parzialmente interrato e un piano copertura calpestabile.

Lo schema strutturale del telaio del fabbricato è composto da travi e pilastri in calcestruzzo armato. Le pareti di tamponamento esterno sono in muratura, intonacate al civile e tinteggiate. Le pareti divisorie interne hanno spessore variabile e sono realizzate in laterizio.



L'edificio possiede una scala interna con struttura in calcestruzzo armato che distribuisce a tutti i piani, (la cui larghezza di ogni singola rampa è di circa m.1,35) e una scala antincendio esterna sul fronte nord, con struttura costituita da intelaiatura in acciaio e avente larghezza di rampa pari a m.1,20.

L'area esterna pertinenziale dell'immobile è dotata di un ingresso pedonale da Via del Sole (fronte ovest) e di due ingressi carrabili, entrambi sul lato nord, con cancello ad apertura automatica ubicati in Via Copernico, che permettono di accedere al piazzale principale l'uno e al cortile di proprietà l'altro.

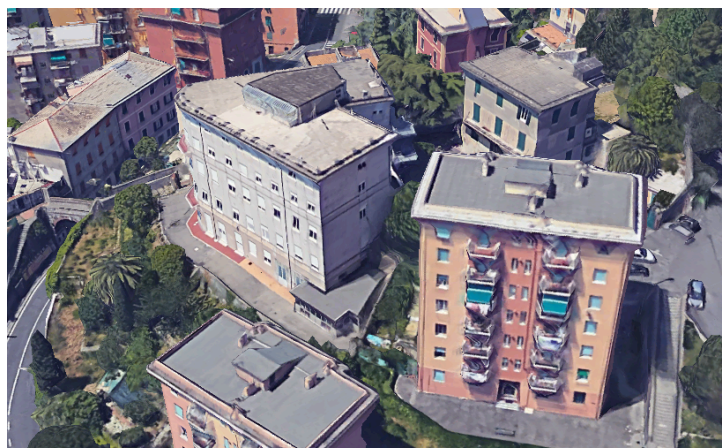
L'accesso pedonale principale all'immobile, presente sul fronte ovest, è dotato di una rampa di scale ed è posto ad una quota intermedia tra piano rialzato e piano terra.

E' attualmente presente all'interno dell'immobile un piccolo ascensore con capienza massima di 3 persone.

L'immobile è connesso ad un'ampia area esterna asfaltata su cui affacciano direttamente i locali posti al piano terra del fronte sud, ad un terreno-parco distribuito su più fasce a valle dello stesso, al vialetto di connessione tra il piazzale di ingresso carrabile e l'area antistante l'ingresso principale ad ovest e all'area esterna a monte dello stesso con cortile recintato di proprietà.



VISTA DALL'ALTO LATO EST



VISTA DALL'ALTO LATO NORD EST



VISTA DALL'ALTO LATO NORD



VISTA DALL'ALTO LATO OVEST



### 3. Inquadramento edilizio-urbanistico

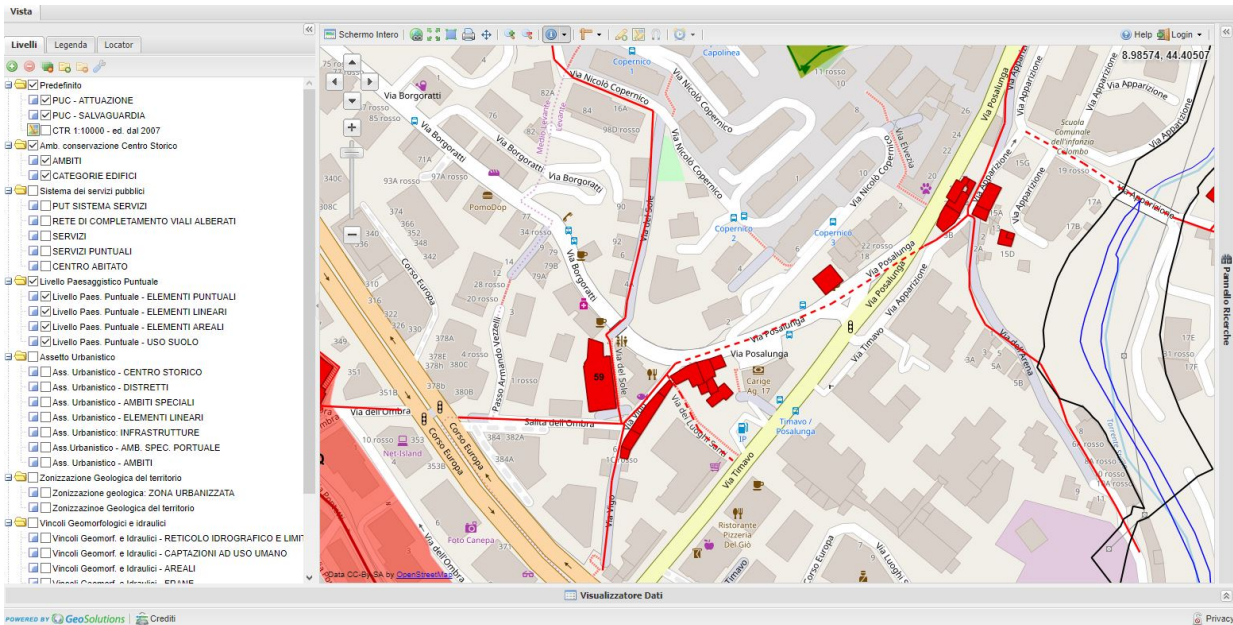
Estremi catastali dell'area:

GE- SEZIONE A

FOGLIO 57

PARTICELLE: 1418-1419-1420-1421-1424-890-600

#### PTCP – Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico



Riguardo al Livello locale del PTCP e delle Norme Generali, Norme di conformità e Disciplina Paesistica di Livello Puntuale del PUC/2015 l'area oggetto di intervento NON ricade in zona con Norme Speciali a livello paesaggistico.

L'immobile NON risulta soggetto a vincoli la cui presenza renda necessario acquisire autorizzazione o nulla osta in materia di tutela paesaggistica, idraulica, ambientale, naturalistica, del patrimonio storico- artistico ed archeologico, od eventuali deroghe al rispetto di distanze da osservare da infrastrutture ed impianti.

Dal punto di vista amministrativo la zona risulta soggetta a vincolo idrogeologico e pertanto alla L.R. 4/99. Si può tuttavia affermare, in rapporto ai fattori che regolano tale vincolo (regimazione delle acque, stabilità dei versanti e coperture vegetali) che l'intervento proposto risulta sostanzialmente ininfluenza.

Il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in vigore dal 3 dicembre 2015, comprende l'area di intervento in zona SIS-S- Servizi Pubblici, come definiti dall'art.12 punto 1.1. delle Norme Generali, che consente, in particolare, la realizzazione di servizi di uso pubblico da parte di soggetti privati che ne assicurino l'effettivo controllo pubblico anche in termini di tariffe, mediante apposita convenzione che ne disciplini il vincolo permanente di destinazione d'uso, trascritta presso la competente conservatoria dei registri immobiliari (si allega alla presente documentazione copia della Bozza di Convenzione da sottoscrivere).

Ai sensi dell'art.SIS-S2 del P.U.C., in zona destinata a Servizi Pubblici sono consentiti tutti gli interventi per la conservazione del patrimonio edilizio esistente, fino alla ristrutturazione edilizia, per gli edifici esistenti già adibiti a servizi pubblici o contestualmente al cambio d'uso per l'introduzione di servizi, senza obbligo di reperire i parcheggi pertinenziali;

L'attuale destinazione d'uso è: SERVIZI DI ISTRUZIONE SCOLASTICA - scuola dell'infanzia, scuola primaria.

Si prevede il cambio di destinazione d'uso da servizi d'istruzione scolastica a servizi socio sanitari.

#### 4. Descrizione dell'intervento

L'intervento che si propone prevede la ristrutturazione totale degli spazi interni con la trasformazione dell'immobile da scuola a struttura Residenziale Protetta con funzione di R.S.A. di Mantenimento e capacità ricettiva di 70 posti letto, in riferimento al D.M. 308 del 2001 e L.R. 11 maggio 2017 e ai requisiti strutturali, impiantistici, tecnologici indicati da A.Li.Sa. e specificati sul 'Manuale Requisiti per Autorizzazione' al funzionamento, approvato con delibera di Giunta Regionale n.1188 del 28 dicembre 2017.

E' prevista la realizzazione di un nuovo montalettighe esterno sul fronte lato nord, che andrà ad occupare parte del volume dell'attuale cappella situata al piano rialzato e del teatro ubicato al piano terra. Il montalettighe sarà costruito interamente all'interno del perimetro attuale del fabbricato e il nuovo volume sarà finito con intonaco e tinteggiatura in continuità con i colori esistenti. Si prevede inoltre la sostituzione dell'ascensore esistente, di dimensioni molto ridotte, con uno nuovo, posto totalmente all'interno del volume della struttura, collocato in diversa posizione e idoneo per dimensioni e caratteristiche all'utilizzo da parte di persone su sedia a ruote.

Si prevede un'organizzazione della struttura costituita da 4 moduli:

- MODULO A: PIANO RIALZATO con 16 posti letto, con funzione di RSA di Mantenimento;
- MODULO B: PIANO 1 con 18 posti letto, con funzione di RSA di Mantenimento;
- MODULO C: PIANO 2 con 18, posti letto con funzione di RSA di Mantenimento;
- MODULO D: PIANO 3 con 18, posti letto con funzione di RSA di Mantenimento;

<b>70 POSTI LETTO</b>	<b>MODULO A 16 P.L.</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"><b>PIANO RIALZATO</b></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAMERA 0.1 (n.2 posti letto)</td> <td>18.2 mq</td> <td rowspan="9" style="text-align: center; vertical-align: middle;"><b>16 P.L.</b></td> </tr> <tr> <td>CAMERA 0.2 (n.2 posti letto)</td> <td>21.8 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 0.3 (n.2 posti letto)</td> <td>23.7 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 0.4 (n.2 posti letto)</td> <td>18.7 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 0.5 (n.2 posti letto)</td> <td>18.2 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 0.6 (n.2 posti letto)</td> <td>19.4 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 0.7 (n.2 posti letto)</td> <td>20.2 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 0.8 (n.2 posti letto)</td> <td>20.3 mq</td> </tr> </tbody> </table>	<b>PIANO RIALZATO</b>			CAMERA 0.1 (n.2 posti letto)	18.2 mq	<b>16 P.L.</b>	CAMERA 0.2 (n.2 posti letto)	21.8 mq	CAMERA 0.3 (n.2 posti letto)	23.7 mq	CAMERA 0.4 (n.2 posti letto)	18.7 mq	CAMERA 0.5 (n.2 posti letto)	18.2 mq	CAMERA 0.6 (n.2 posti letto)	19.4 mq	CAMERA 0.7 (n.2 posti letto)	20.2 mq	CAMERA 0.8 (n.2 posti letto)	20.3 mq	
	<b>PIANO RIALZATO</b>																						
	CAMERA 0.1 (n.2 posti letto)	18.2 mq	<b>16 P.L.</b>																				
	CAMERA 0.2 (n.2 posti letto)	21.8 mq																					
CAMERA 0.3 (n.2 posti letto)	23.7 mq																						
CAMERA 0.4 (n.2 posti letto)	18.7 mq																						
CAMERA 0.5 (n.2 posti letto)	18.2 mq																						
CAMERA 0.6 (n.2 posti letto)	19.4 mq																						
CAMERA 0.7 (n.2 posti letto)	20.2 mq																						
CAMERA 0.8 (n.2 posti letto)	20.3 mq																						
<b>MODULO B 18 P.L.</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"><b>PIANO PRIMO</b></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAMERA 1.1 (n.2 posti letto)</td> <td>18.2 mq</td> <td rowspan="9" style="text-align: center; vertical-align: middle;"><b>18 P.L.</b></td> </tr> <tr> <td>CAMERA 1.2 (n.2 posti letto)</td> <td>18.2 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 1.3 (n.2 posti letto)</td> <td>18.9 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 1.4 (n.2 posti letto)</td> <td>18.2 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 1.5 (n.2 posti letto)</td> <td>18.7 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 1.6 (n.2 posti letto)</td> <td>18.2 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 1.7 (n.2 posti letto)</td> <td>19.4 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 1.8 (n.2 posti letto)</td> <td>20.6 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 1.9 (n.2 posti letto)</td> <td>18.3 mq</td> </tr> </tbody> </table>	<b>PIANO PRIMO</b>			CAMERA 1.1 (n.2 posti letto)	18.2 mq	<b>18 P.L.</b>	CAMERA 1.2 (n.2 posti letto)	18.2 mq	CAMERA 1.3 (n.2 posti letto)	18.9 mq	CAMERA 1.4 (n.2 posti letto)	18.2 mq	CAMERA 1.5 (n.2 posti letto)	18.7 mq	CAMERA 1.6 (n.2 posti letto)	18.2 mq	CAMERA 1.7 (n.2 posti letto)	19.4 mq	CAMERA 1.8 (n.2 posti letto)	20.6 mq	CAMERA 1.9 (n.2 posti letto)	18.3 mq
<b>PIANO PRIMO</b>																							
CAMERA 1.1 (n.2 posti letto)	18.2 mq	<b>18 P.L.</b>																					
CAMERA 1.2 (n.2 posti letto)	18.2 mq																						
CAMERA 1.3 (n.2 posti letto)	18.9 mq																						
CAMERA 1.4 (n.2 posti letto)	18.2 mq																						
CAMERA 1.5 (n.2 posti letto)	18.7 mq																						
CAMERA 1.6 (n.2 posti letto)	18.2 mq																						
CAMERA 1.7 (n.2 posti letto)	19.4 mq																						
CAMERA 1.8 (n.2 posti letto)	20.6 mq																						
CAMERA 1.9 (n.2 posti letto)	18.3 mq																						
<b>MODULO C 18 P.L.</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"><b>PIANO SECONDO</b></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAMERA 2.1 (n.2 posti letto)</td> <td>18.2 mq</td> <td rowspan="9" style="text-align: center; vertical-align: middle;"><b>18 P.L.</b></td> </tr> <tr> <td>CAMERA 2.2 (n.2 posti letto)</td> <td>18.2 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 2.3 (n.2 posti letto)</td> <td>18.9 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 2.4 (n.2 posti letto)</td> <td>18.2 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 2.5 (n.2 posti letto)</td> <td>18.7 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 2.6 (n.2 posti letto)</td> <td>18.2 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 2.7 (n.2 posti letto)</td> <td>19.4 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 2.8 (n.2 posti letto)</td> <td>20.6 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 2.9 (n.2 posti letto)</td> <td>18.3 mq</td> </tr> </tbody> </table>	<b>PIANO SECONDO</b>			CAMERA 2.1 (n.2 posti letto)	18.2 mq	<b>18 P.L.</b>	CAMERA 2.2 (n.2 posti letto)	18.2 mq	CAMERA 2.3 (n.2 posti letto)	18.9 mq	CAMERA 2.4 (n.2 posti letto)	18.2 mq	CAMERA 2.5 (n.2 posti letto)	18.7 mq	CAMERA 2.6 (n.2 posti letto)	18.2 mq	CAMERA 2.7 (n.2 posti letto)	19.4 mq	CAMERA 2.8 (n.2 posti letto)	20.6 mq	CAMERA 2.9 (n.2 posti letto)	18.3 mq
<b>PIANO SECONDO</b>																							
CAMERA 2.1 (n.2 posti letto)	18.2 mq	<b>18 P.L.</b>																					
CAMERA 2.2 (n.2 posti letto)	18.2 mq																						
CAMERA 2.3 (n.2 posti letto)	18.9 mq																						
CAMERA 2.4 (n.2 posti letto)	18.2 mq																						
CAMERA 2.5 (n.2 posti letto)	18.7 mq																						
CAMERA 2.6 (n.2 posti letto)	18.2 mq																						
CAMERA 2.7 (n.2 posti letto)	19.4 mq																						
CAMERA 2.8 (n.2 posti letto)	20.6 mq																						
CAMERA 2.9 (n.2 posti letto)	18.3 mq																						
<b>MODULO D 18 P.L.</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"><b>PIANO TERZO</b></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAMERA 3.1 (n.2 posti letto)</td> <td>18.2 mq</td> <td rowspan="9" style="text-align: center; vertical-align: middle;"><b>18 P.L.</b></td> </tr> <tr> <td>CAMERA 3.2 (n.2 posti letto)</td> <td>18.2 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 3.3 (n.2 posti letto)</td> <td>18.9 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 3.4 (n.2 posti letto)</td> <td>18.2 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 3.5 (n.2 posti letto)</td> <td>18.7 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 3.6 (n.2 posti letto)</td> <td>18.2 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 3.7 (n.2 posti letto)</td> <td>19.4 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 3.8 (n.2 posti letto)</td> <td>20.6 mq</td> </tr> <tr> <td>CAMERA 3.9 (n.2 posti letto)</td> <td>18.3 mq</td> </tr> </tbody> </table>	<b>PIANO TERZO</b>			CAMERA 3.1 (n.2 posti letto)	18.2 mq	<b>18 P.L.</b>	CAMERA 3.2 (n.2 posti letto)	18.2 mq	CAMERA 3.3 (n.2 posti letto)	18.9 mq	CAMERA 3.4 (n.2 posti letto)	18.2 mq	CAMERA 3.5 (n.2 posti letto)	18.7 mq	CAMERA 3.6 (n.2 posti letto)	18.2 mq	CAMERA 3.7 (n.2 posti letto)	19.4 mq	CAMERA 3.8 (n.2 posti letto)	20.6 mq	CAMERA 3.9 (n.2 posti letto)	18.3 mq
<b>PIANO TERZO</b>																							
CAMERA 3.1 (n.2 posti letto)	18.2 mq	<b>18 P.L.</b>																					
CAMERA 3.2 (n.2 posti letto)	18.2 mq																						
CAMERA 3.3 (n.2 posti letto)	18.9 mq																						
CAMERA 3.4 (n.2 posti letto)	18.2 mq																						
CAMERA 3.5 (n.2 posti letto)	18.7 mq																						
CAMERA 3.6 (n.2 posti letto)	18.2 mq																						
CAMERA 3.7 (n.2 posti letto)	19.4 mq																						
CAMERA 3.8 (n.2 posti letto)	20.6 mq																						
CAMERA 3.9 (n.2 posti letto)	18.3 mq																						

I lavori previsti coinvolgeranno tutti i piani della struttura con modifica delle partizioni interne, realizzazione di nuovi servizi igienici, rinnovo delle pavimentazioni, delle tinteggiature e realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione combinato caldo/ freddo con conseguente smantellamento dell'impianto di riscaldamento esistente e dell'attuale centrale termica ubicata al piano terra, il cui locale verrà utilizzato per realizzare il locale tecnico destinato all'alloggiamento del motore del montalettighe e la parte restante per due locali di deposito.

## 5. Relazione sui requisiti strutturali

Gli ingressi ai locali della struttura saranno due:

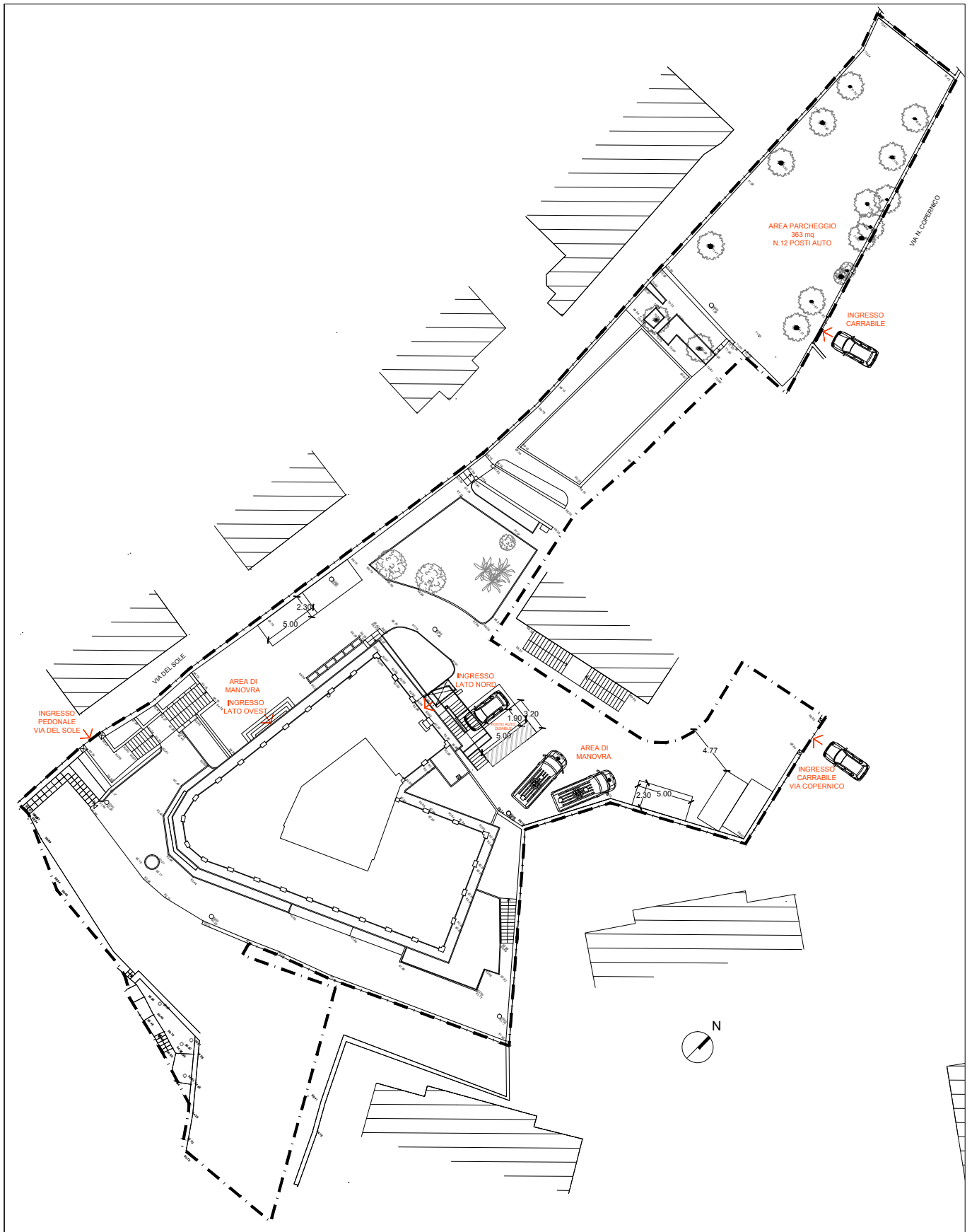
- 1) **INGRESSO PRINCIPALE LATO OVEST:** corrispondente all'ingresso utilizzato negli anni passati dalla scuola. Tale ingresso è raggiungibile a piedi accedendo alla proprietà dal cancello di Via del Sole, oppure attraverso il percorso asfaltato in discesa che collega al portone d'ingresso, ubicato a quota intermedia tra piano rialzato e piano terra;
- 2) **INGRESSO LATO NORD:** utilizzato esclusivamente da persone su sedia a ruote o con ridotta capacità motoria, eventualmente accompagnate, sarà dotato di nuova piattaforma elevatrice coperta di dimensioni idonee per il trasporto delle lettighe, completa di cancelli di accesso, conformemente alle vigenti norme in materia di eliminazione delle barriere architettoniche in riferimento alla L. 236/89, per il superamento del dislivello di +1.09 metri esistente tra la quota del piazzale carrabile e la quota del piano rialzato, in sostituzione dell'attuale rampa di scale esterna, che verrà demolita. Allo stesso ingresso, dotato di pensilina di copertura al fine di agevolare la manovra di trasferimento della persona in comuni condizioni atmosferiche, sarà possibile accedere anche a piedi percorrendo il camminamento che fiancheggia il fronte nord dell'edificio.

La nuova struttura sarà dotata di AREA PARCHEGGIO per circa 12 posti auto, prevista nell'area pertinenziale asfaltata e recintata a monte dell'immobile, già utilizzata negli anni passati, saltuariamente, quale parcheggio a servizio dell'istituto scolastico. Tale area è dotata di cancello dedicato carrabile da Via Copernico ed è collegata all'immobile tramite un camminamento che costeggia il limite del confine di proprietà e attraversa il parco pertinenziale.

Ulteriori 7 posti auto, per un totale di 19, saranno organizzati nelle aree antistanti gli ingressi alla struttura del lato ovest e del lato nord, nel piazzale accessibile dall'ingresso carrabile principale da Via Copernico, che sarà utilizzato anche per l'ingresso e la sosta dei mezzi di soccorso e di servizio.

Si è individuato n°1 posto auto, su un totale di 19, da destinarsi espressamente all'uso per persone disabili, ubicato in aderenza al percorso pedonale e nelle immediate vicinanze dell'accesso all'edificio (ingresso lato nord), nel piazzale di ingresso da Via Copernico. Il posto auto avrà dimensioni in larghezza non inferiore a ml 3,20 e sarà opportunamente segnalato ed evidenziato con appositi segnali orizzontali e verticali.





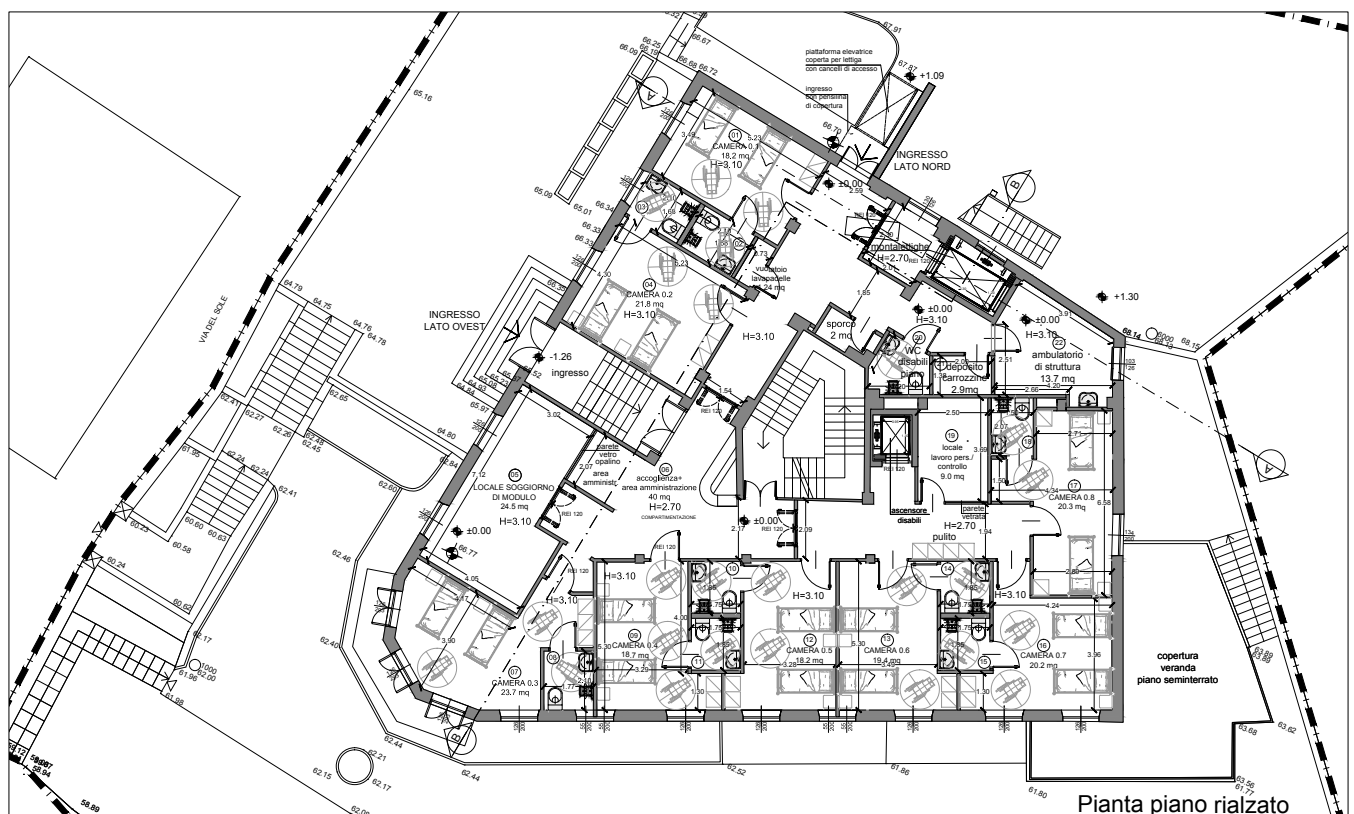
**Planimetria generale**

I collegamenti verticali saranno garantiti dalla presenza del nuovo montalettighe esterno e da un nuovo ascensore interno idoneo per dimensioni e caratteristiche all'utilizzo da parte di persone su sedia a ruote:

- *Montalettighe*: cabina dimensioni interne 1.20 M X 2.30 M;
- *Ascensore*: cabina dimensioni interne 0.95 M X 1.3 M.

Si riportano di seguito la descrizione e le dimensioni dei singoli ambienti studiati nel progetto:

## **PIANO RIALZATO**



- **AREA ACCOGLIENZA CON AREA AMMINISTRATIVA**  
Prevista in posizione baricentrica rispetto all'ingresso principale della struttura e all'ingresso nord, dotata di bancone per accoglienza e direttamente collegata all'area amministrativa. La parete attigua al soggiorno di modulo sarà parzialmente vetrata con pannellature in vetro opalino che garantiranno il passaggio di luce naturale proveniente dalle finestre del fronte ovest;
- **LOCALE SOGGIORNO DI MODULO** di 24.5 MQ (superficie superiore a 1.5 mq/ospite).
- **SERVIZIO IGIENICO COMUNE** di tipologia per disabili, ubicato in prossimità dell'ingresso nord e realizzato conformemente alle norme di abbattimento delle barriere architettoniche.
- **AMBULATORIO DI STRUTTURA** di 13.7 MQ, dotato di lavabo e adeguatamente arredato e attrezzato, con pareti e pavimento in materiale liscio, lavabile e disinfettabile.
- **DEPOSITO CARROZZINE** di CIRCA 3 MQ;
- **BOX PER BIANCHERIA SPORCA** DI MODULO di CIRCA 2 MQ, per il deposito temporaneo, e apposite **ARMADIATURE** al piano per biancheria pulita.

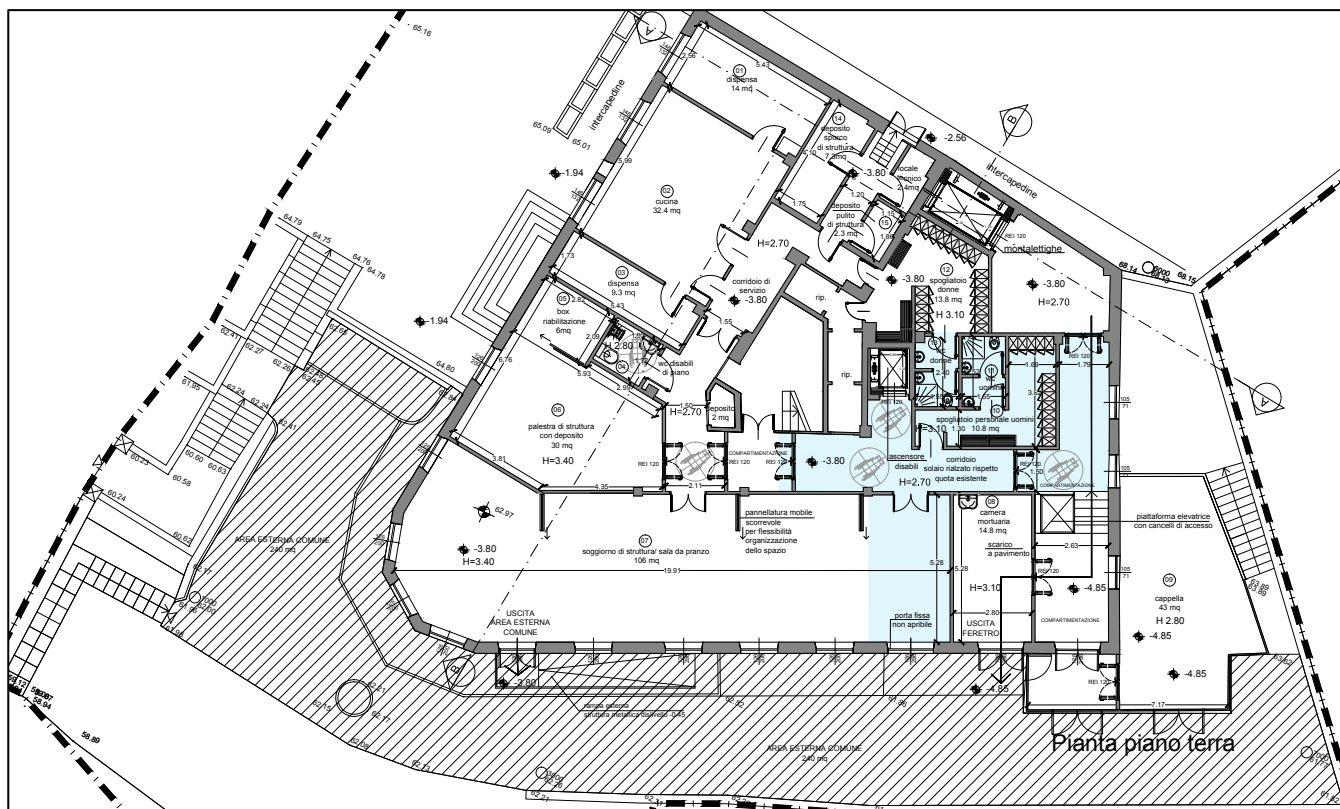
- BOX VUOTATOIO-LAVAPADELLE DI MODULO, dotato di impianto di ventilazione forzata, pavimentazione e rivestimento per 2 metri di altezza dalla quota di calpestio lavabili e idrorepellenti;
- LOCALE DI LAVORO PER IL PERSONALE CON FUNZIONI DI CONTROLLO SUGLI OSPITI DEL MODULO DI 9 MQ.  
E' previsto in parte vetrato, come base operativa per il personale di servizio addetto al controllo dei degenti e dotato di sistema di video sorveglianza.
- CAMERE 0.1-0.2-0.3-0.4-0.5-0.6-0.7-0.8: A DUE POSTI LETTO, CON SUPERFICIE SUPERIORE AI 18 MQ (ESCLUSO IL SERVIZIO IGIENICO), ciascuna dotata di servizio igienico attrezzato per la non autosufficienza di dimensioni tali da permettere l'ingresso e la rotazione della carrozzina, con piatto doccia a filo pavimento, sedile ribaltabile e doccia a telefono, wc con doccetta e lavabo sospesi, specchio basculante.  
Le camere presentano andamento regolare e sono organizzate in modo da favorire in sicurezza la mobilità, le manovre e la rotazione di sedie a ruote e di altri ausili per la deambulazione, con una buona area di manovra/utilizzo sia per gli ospiti, sia per gli operatori. Oltre alla rotazione interna al bagno è garantita anche la rotazione prima dell'entrata per l'accesso anche in retromarcia.

Si riporta di seguito la tabella relativa al CALCOLO DEL RAPPORTO AERO-ILLUMINANTE dei singoli locali del piano rialzato:

S.P. = Superficie Pavimento (in mq)						
S.F.R. = Superficie Finestrata Realizzata (in mq)						
Piano	Locale	Destinazione	S.P.	1/8 S.P.	S.F.R.	Note
Rialzato	01	Camera 0.1	18,20	2,275	2,520	
Rialzato	02	WC	3,53	AERAZIONE FORZATA		
Rialzato	03	WC	3,53	0,441	2,520	
Rialzato	04	Camera 0.2	21,80	2,725	2,520	AERAZIONE NATURALE+FORZATA
Rialzato	05	Locale soggiorno di modulo	24,50	3,062	5,040	
Rialzato	06	Accoglienza+ area amministrazione	40,00	AERAZIONE FORZATA		
Rialzato	07	Camera 0.3	23,70	2,962	13,595	
Rialzato	08	WC	3,71	0,463	1,100	
Rialzato	09	Camera 0.4	18,70	2,337	3,620	
Rialzato	10	WC	3,23	AERAZIONE FORZATA		
Rialzato	11	WC	3,23	AERAZIONE FORZATA		
Rialzato	12	Camera 0.5	18,20	2,275	3,620	
Rialzato	13	Camera 0.6	19,40	2,425	3,620	
Rialzato	14	WC	3,23	AERAZIONE FORZATA		
Rialzato	15	WC	3,23	AERAZIONE FORZATA		
Rialzato	16	Camera 0.7	20,20	2,525	5,040	
Rialzato	17	Camera 0.8	20,30	2,537	2,680	
Rialzato	18	WC	3,105	AERAZIONE FORZATA		
Rialzato	19	Locale lavoro personale/controllo	9,00	AERAZIONE FORZATA		
Rialzato	20	WC disabili di piano	3,72	AERAZIONE FORZATA		
Rialzato	21	Deposito carrozzine	2,90			
Rialzato	22	Ambulatorio di struttura	13,70	1,712	1,297	AERAZIONE NATURALE+FORZATA
Rialzato		Locale sporco	2,00	AERAZIONE FORZATA		
Rialzato		Vuotatoio-lavapadelle	1,24	AERAZIONE FORZATA		



## PIANO TERRA



Al piano terra si prevede di sopraelevare una porzione di pavimento (indicata in azzurro sugli elaborati di progetto), in corrispondenza dell'attuale locale del teatro, affinché venga creata un'unica quota con il resto del piano, eliminando l'attuale dislivello presente di 1.05 metri e andando a coprire l'attuale scala di collegamento tra le diverse quote.

- **CUCINA, DI 32.4 MQ.**  
Locale dotato di preesistente autorizzazione sanitaria all'esercizio di mensa scolastica rilasciata nel 1985, si prevede di mantenerne invariata la posizione e conformazione attuale, ad eccezione di una parziale riduzione della superficie per la realizzazione al suo interno di nuovo locale dispensa;
- **DISPENSA DI 14 MQ;**
- **DISPENSA DI 9.3 MQ;**
- **PALESTRA**, dedicata esclusivamente agli ospiti della struttura, DI 30 MQ, dotata di pavimentazione antiscivolo, attrezzature ed ausili e di relativo deposito per gli attrezzi.
- **BOX PER LA RIABILITAZIONE INDIVIDUALE, DI 6 MQ** (oltre i 30 mq della palestra), annesso alla palestra stessa;  
La sala sarà dotata d'impianto di climatizzazione e ventilazione controllata;
- **SOGGIORNO DI STRUTTURA - SALA DA PRANZO, DI 106 MQ**, con accesso diretto tramite nuova rampa in carpenteria metallica all'ampia area esterna con superficie di circa 240 MQ, ad uso esclusivo degli ospiti della struttura.  
Tale locale sarà organizzato in modo tale da permettere più attività fra loro compatibili (lettura, tv, conversazione, animazione in genere) e dotato di tavoli a 4 posti e pannellature divisorie mobili per garantirne la flessibilità, nel corso della giornata, di trasformazione in sala da pranzo per la durata di tempo della somministrazione agli ospiti dei pasti;
- **SERVIZIO IGIENICO COMUNE IN PROSSIMITA' DEL SOGGIORNO DI STRUTTURA**, di tipologia per disabili, realizzato conformemente alle norme di abbattimento delle barriere architettoniche.

- CAMERA MORTUARIA, CIRCA 14.8 MQ, prevista nella porzione di piano non interessata dal rialzo della quota del pavimento (dislivello di 1.05 metri), per mantenere il collegamento diretto con la porta di uscita verso l'esterno, che sarà dedicata. Dall'interno della struttura si accederà alla camera mortuaria attraverso un percorso interno separato, collegato all'area di arrivo al piano del montalettighe. Sono previsti all'interno: chiamata di allarme, lavabo e scarico a pavimento.
- SPOGLIATOIO FEMMINILE, CIRCA 13.8 MQ+1.8 MQ DI ANTIBAGNO  
E' previsto dotato di antibagno con lavamani. Il servizio igienico sarà dotato di doccia a filo pavimento. La particolare conformazione dell'ambiente è stata studiata per ottimizzare la disposizione degli armadietti personali e garantire un adeguato spazio di vivibilità dell'ambiente. Tale locale sarà climatizzato e dotato di ventilazione forzata a tetto.
- SPOGLIATOIO MASCHILE, CIRCA 10.8 MQ+1.8 MQ DI ANTIBAGNO  
E' previsto dotato di antibagno con lavamani. Il servizio igienico sarà dotato di doccia a filo pavimento. La particolare conformazione dell'ambiente è stata studiata per ottimizzare la disposizione degli armadietti personali e garantire un adeguato spazio di vivibilità dell'ambiente. Tale locale sarà climatizzato e dotato di ventilazione forzata a tetto.
- DEPOSITO SPORCO DI STRUTTURA, DI 7.3 MQ E DEPOSITO PULITO DI STRUTTURA, DI 2.3 MQ, raggiungibili dal personale addetto tramite il corridoio collegato sia all'ascensore, sia al montalettighe di struttura.

I pannoloni sporchi saranno direttamente smaltiti e raccolti in appositi contenitori che saranno collocati nell'area pertinenziale esterna in prossimità dell'accesso carrabile in accordo con il servizio dell'azienda Amiu.

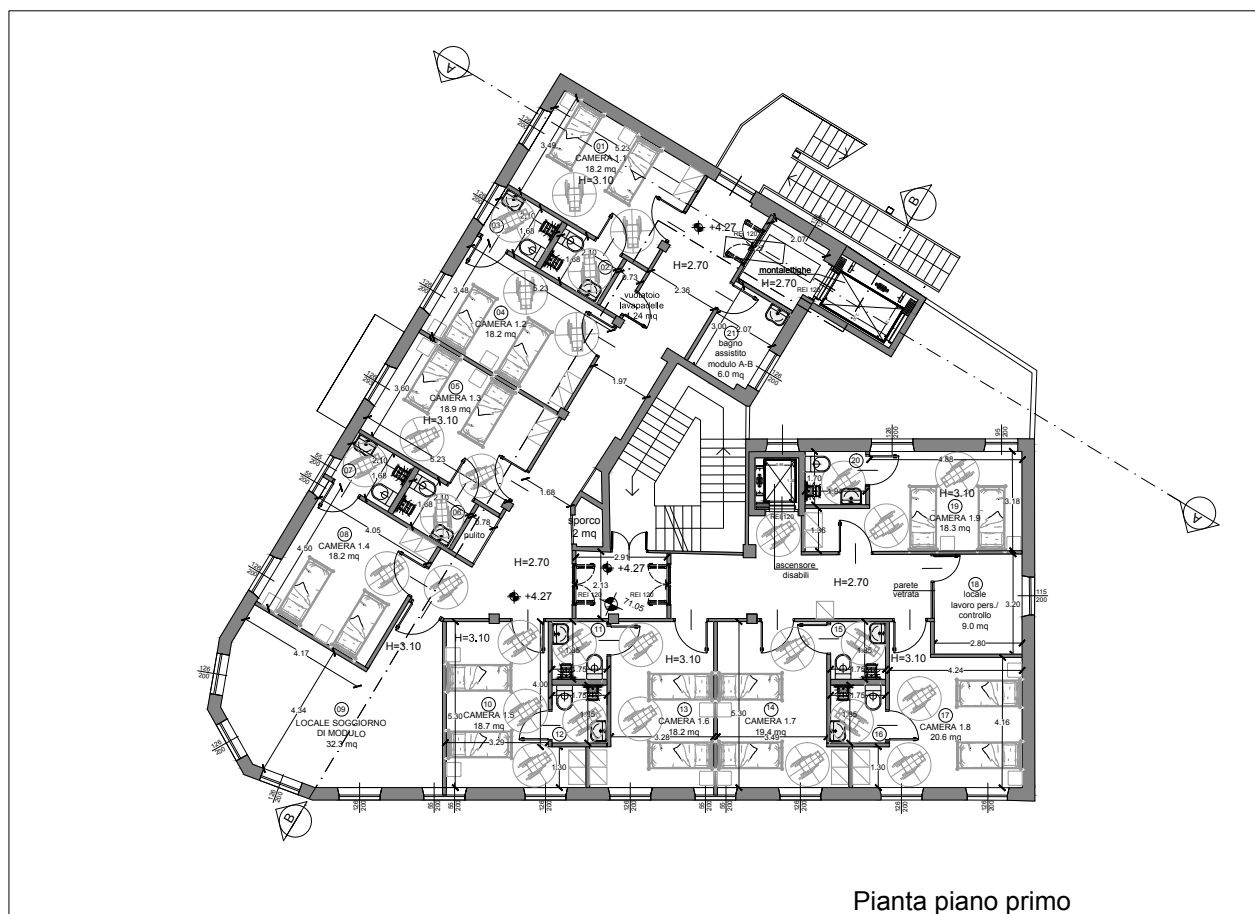
Non sono previsti all'interno della struttura i locali LAVANDERIA e STIRERIA, poiché tali servizi saranno appaltati all'esterno.

I LOCALI PER SERVIZI ALL'OSPITE (parrucchiere/ barbiere, podologo) non saranno presenti poiché si prevede di attuare adeguate soluzioni funzionali alternative.

Si riporta di seguito la tabella relativa al CALCOLO DEL RAPPORTO AERO-ILLUMINATE dei singoli locali del piano terra:

S.P. = Superficie Pavimento (in mq)						
S.F.R. = Superficie Finestrata Realizzata (in mq)						
Piano	Locale	Destinazione	S.P.	1/8 S.P.	S.F.R.	Note
Terra	01	Dispensa	14,00	1,750	1,927	
Terra	02	Cucina	32,40	4,050	3,854	AERAZIONE NATURALE+FORZATA
Terra	03	Dispensa	9,30	AERAZIONE FORZATA		
Terra	04	WC disabili di piano	3,30	AERAZIONE FORZATA		
Terra	05	Box riabilitazione	6,00	AERAZIONE FORZATA		
Terra	06	Palestra di struttura con deposito	30,00	3,750	2,520	AERAZIONE NATURALE+FORZATA
Terra	07	Soggiorno di struttura/ sala da pranzo	106,00	13,250	29,534	
Terra	08	Camera mortuaria	14,80	1,850	3,603	
Terra	09	Cappella	43,00	5,375	3,400	AERAZIONE NATURALE+FORZATA
Terra	10	Spogliatoio personale (uomini)	10,80	AERAZIONE FORZATA		
Terra	11	WC spogliatoio (uomini)	3,80	AERAZIONE FORZATA		
Terra	12	Spogliatoio personale (donne)	13,80	AERAZIONE FORZATA		
Terra	13	WC spogliatoio (donne)	3,80	AERAZIONE FORZATA		
Terra	14	Deposito sporco di struttura	7,30	AERAZIONE FORZATA		
Terra	15	Deposito pulito di struttura	2,30	AERAZIONE FORZATA		
Terra		Locale tecnico	2,40			
Terra		Deposito	2,00			

## PIANO PRIMO



Pianta piano primo

- CAMERE 1.1-1.2-1.3-1.4-1.5-1.6-1.7-1.8-1.9:** A DUE POSTI LETTO, CON SUPERFICIE SUPERIORE AI 18 MQ (ESCLUSO IL SERVIZIO IGIENICO), ciascuna dotata di servizio igienico attrezzato per la non autosufficienza di dimensioni tali da permettere l'ingresso e la rotazione della carrozzina, con piatto doccia a filo pavimento, sedile ribaltabile e doccia a telefono, wc con doccetta e lavabo sospesi, specchio basculante. Le camere presentano andamento regolare e sono organizzate in modo da favorire in sicurezza la mobilità, le manovre e la rotazione di sedie a ruote e di altri ausili per la deambulazione, con una buona area di manovra/utilizzo sia per gli ospiti, sia per gli operatori. Oltre alla rotazione interna al bagno è garantita anche la rotazione prima dell'entrata per l'accesso anche in retromarcia.
- BAGNO ASSISTITO IN COMUNE TRA MODULO A e B, DI CIRCA 6 MQ**  
 E' previsto con pavimentazione perfettamente lavabile antiscivolo e antistatica in PVC o resina, pareti rivestite di materiale lavabile e idrorepellente per un'altezza di circa 2,00 m, e dotato dell'ideale attrezzatura ed impiantistica a norma di legge per lo svolgimento delle funzioni specifiche, con vasca libera su tre lati o barella-doccia e lavabo.
- LOCALE DI LAVORO PER IL PERSONALE CON FUNZIONI DI CONTROLLO SUGLI OSPITI DEL MODULO, DI 9 MQ.**  
 E' previsto in parte vetrato e dotato di finestra, come base operativa per il personale di servizio addetto al controllo dei degenti e dotato di sistema di video sorveglianza.
- BOX PER BIANCHERIA SPORCA DI MODULO, per il deposito temporaneo, di CIRCA 2 MQ;**

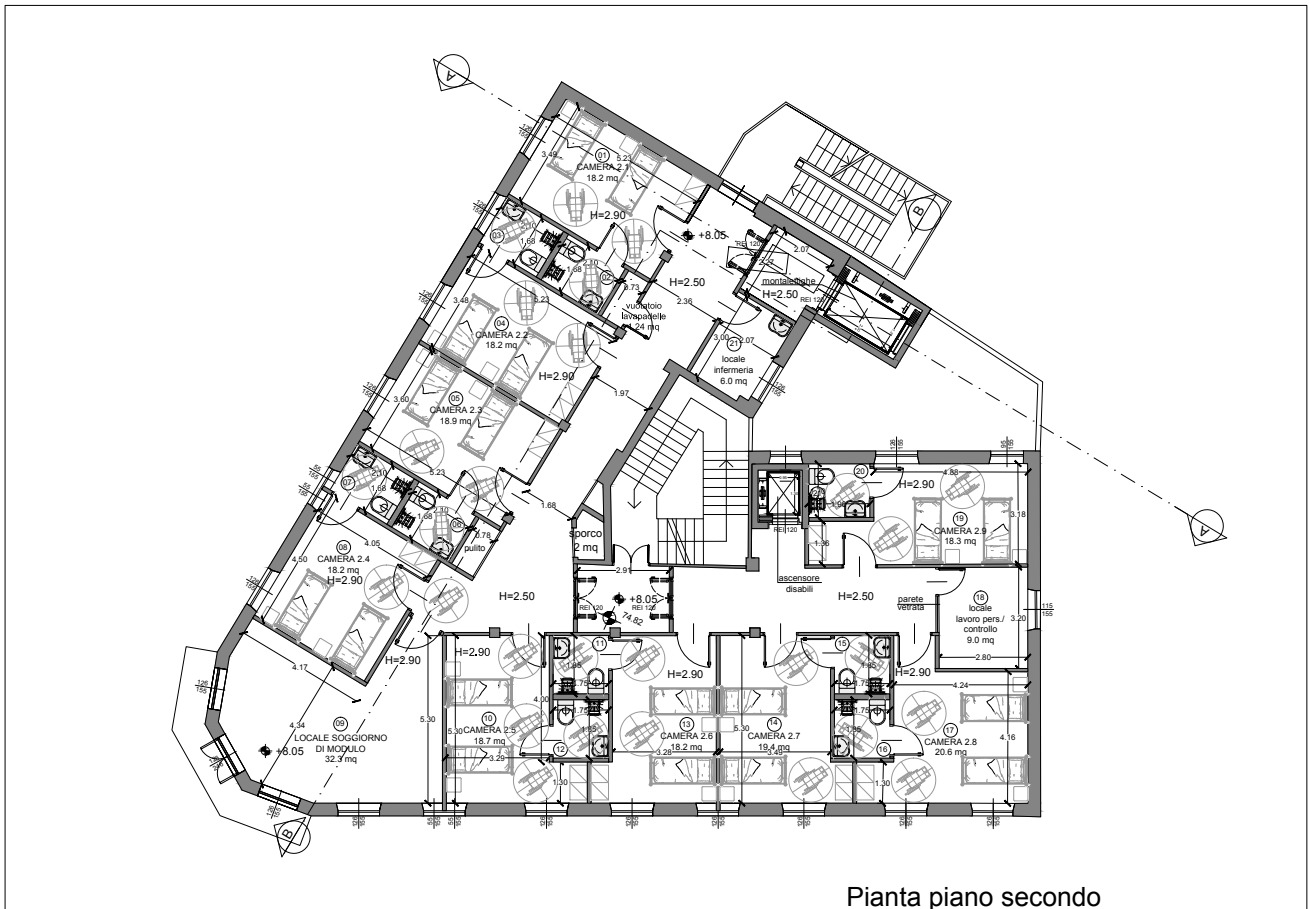


- BOX PER BIANCHERIA PULITA;
- BOX VUOTATOIO-LAVAPADELLE DI MODULO, dotato d'impianto di ventilazione forzata, pavimentazione e rivestimento per 2 metri di altezza dalla quota di calpestio lavabili e idrorepellenti;

Si riporta di seguito la tabella relativa al CALCOLO DEL RAPPORTO AERO-ILLUMINATE dei singoli locali del piano primo:

S.P. = Superficie Pavimento (in mq)						
S.F.R. = Superficie Finestrata Realizzata (in mq)						
Piano	Locale	Destinazione	S.P.	1/8 S.P.	S.F.R.	Note
Primo	01	Camera 1.1	18,20	2,275	2,520	
Primo	02	WC	3,53	AERAZIONE FORZATA		
Primo	03	WC	3,53	0,441	2,520	
Primo	04	Camera 1.2	18,20	2,275	2,520	
Primo	05	Camera 1.3	18,90	2,363	3,690	
Primo	06	WC	3,53	AERAZIONE FORZATA		
Primo	07	WC	3,53	0,438	1,100	
Primo	08	Camera 1.4	18,20	2,275	3,620	
Primo	09	Locale soggiorno di modulo	32,30	4,037	11,180	
Primo	10	Camera 1.5	18,70	2,337	3,620	
Primo	11	WC	3,23	AERAZIONE FORZATA		
Primo	12	WC	3,23	AERAZIONE FORZATA		
Primo	13	Camera 1.6	18,20	2,275	3,620	
Primo	14	Camera 1.7	19,40	2,425	3,620	
Primo	15	WC	3,23	AERAZIONE FORZATA		
Primo	16	WC	3,23	AERAZIONE FORZATA		
Primo	17	Camera 1.8	20,6	2,625	5,040	
Primo	18	Locale lavoro personale/controllo	9,00	1,125	2,300	
Primo	19	Camera 1.9	18,30	2,287	4,420	
Primo	20	WC	3,30	AERAZIONE FORZATA		
Primo	21	Bagno assistito modulo A-B	6,00	0,750	2,520	
Primo		Vuotatoio-lavapadelle	1,24	AERAZIONE FORZATA		
Primo		Locale pulito	1,30			
Primo		Locale sporco	2,00	AERAZIONE FORZATA		

## PIANO SECONDO

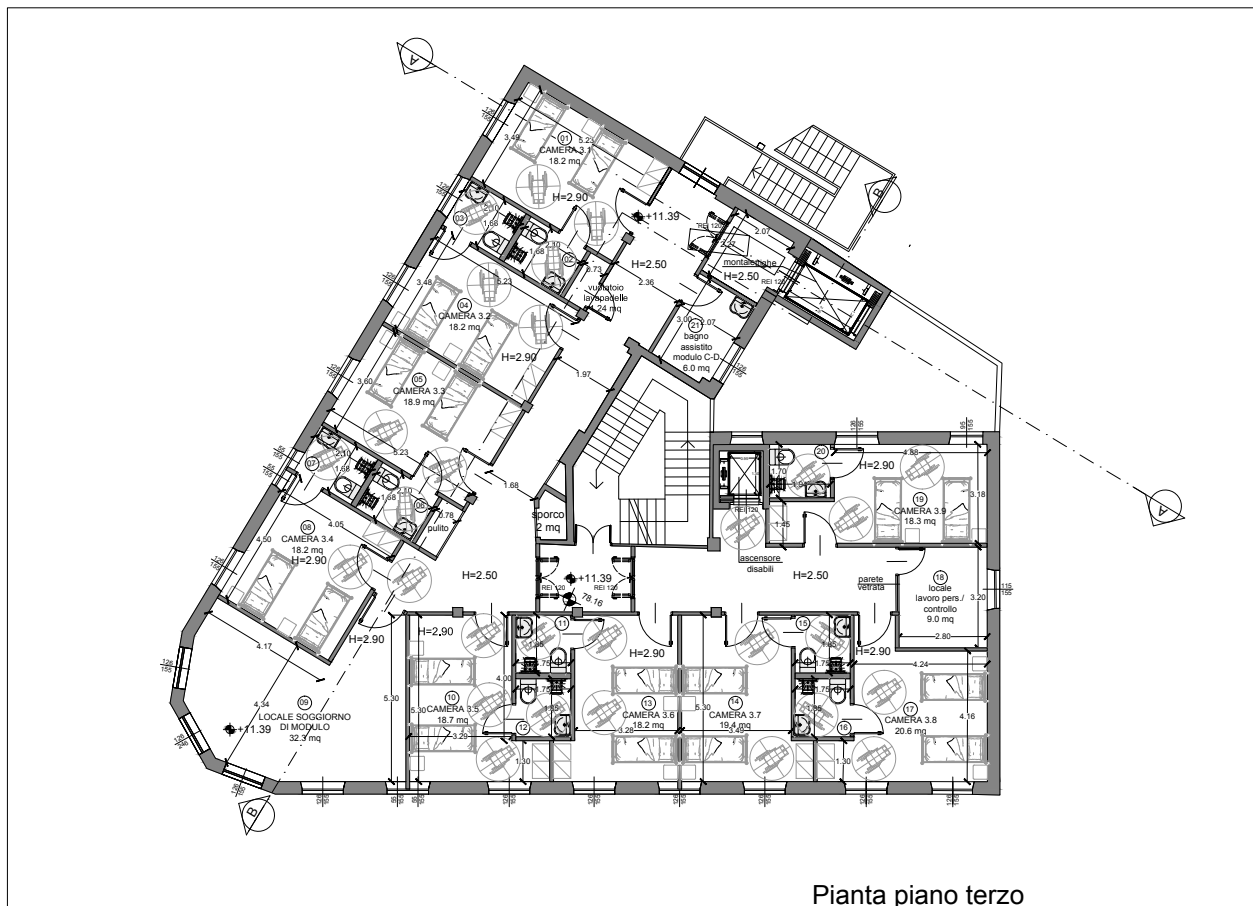


- CAMERE 2.1-2.2-2.3-2.4-2.5-2.6-2.7-2.8-2.9: A DUE POSTI LETTO, CON SUPERFICIE SUPERIORE AI 18 MQ (ESCLUSO IL SERVIZIO IGIENICO), ciascuna dotata di servizio igienico attrezzato per la non autosufficienza di dimensioni tali da permettere l'ingresso e la rotazione della carrozzina, con piatto doccia a filo pavimento, sedile ribaltabile e doccia a telefono, wc con doccetta e lavabo sospesi, specchio basculante.  
Le camere presentano andamento regolare e sono organizzate in modo da favorire in sicurezza la mobilità, le manovre e la rotazione di sedie a ruote e di altri ausili per la deambulazione, con una buona area di manovra/utilizzo sia per gli ospiti, sia per gli operatori. Oltre alla rotazione interna al bagno è garantita anche la rotazione prima dell'entrata per l'accesso anche in retromarcia.
- LOCALE INFERMERIA, DI CIRCA 6 MQ
- LOCALE DI LAVORO PER IL PERSONALE CON FUNZIONI DI CONTROLLO SUGLI OSPITI DEL MODULO, DI 9 MQ.  
E' previsto in parte vetrato e dotato di finestra, come base operativa per il personale di servizio addetto al controllo dei degenti e dotato di sistema di video sorveglianza.
- BOX PER BIANCHERIA SPORCA DI MODULO, per il deposito temporaneo, di CIRCA 2 MQ;
- BOX PER BIANCHERIA PULITA;
- BOX VUOTATOIO-LAVAPADELLE DI MODULO, dotato d'impianto di ventilazione forzata, pavimentazione e rivestimento per 2 metri di altezza dalla quota di calpestio lavabili e idrorepellenti;

Si riporta di seguito la tabella relativa al CALCOLO DEL RAPPORTO AERO-ILLUMINATE dei singoli locali del piano secondo:

S.P. = Superficie Pavimento (in mq)						
S.F.R. = Superficie Finestrata Realizzata (in mq)						
Piano	Locale	Destinazione	S.P.	1/8 S.P.	S.F.R.	Note
Secondo	01	Camera 2.1	18,20	2,275	1,953	AERAZIONE NATURALE+FORZATA
Secondo	02	WC	3,53	AERAZIONE FORZATA		
Secondo	03	WC	3,53	0,441	1,953	
Secondo	04	Camera 2.2	18,20	2,275	1,953	AERAZIONE NATURALE+FORZATA
Secondo	05	Camera 2.3	18,90	2,363	1,953	AERAZIONE NATURALE+FORZATA
Secondo	06	WC	3,53	AERAZIONE FORZATA		
Secondo	07	WC	3,53	0,441	0,853	
Secondo	08	Camera 2.4	18,20	2,275	2,805	
Secondo	09	Locale soggiorno di modulo	32,30	4,037	9,810	
Secondo	10	Camera 2.5	18,70	2,337	2,806	
Secondo	11	WC	3,23	AERAZIONE FORZATA		
Secondo	12	WC	3,23	AERAZIONE FORZATA		
Secondo	13	Camera 2.6	18,20	2,275	2,806	
Secondo	14	Camera 2.7	19,40	2,425	2,806	
Secondo	15	WC	3,23	AERAZIONE FORZATA		
Secondo	16	WC	3,23	AERAZIONE FORZATA		
Secondo	17	Camera 2.8	20,6	2,625	3,906	
Secondo	18	Locale lavoro personale/controllo	9,00	1,125	1,782	
Secondo	19	Camera 2.9	18,30	2,287	3,426	
Secondo	20	WC	3,30	AERAZIONE FORZATA		
Secondo	21	Locale infermeria	6,00	0,750	1,953	
Secondo		Vuotatoio-lavapadelle	1,24	AERAZIONE FORZATA		
Secondo		Locale pulito	1,30			
Secondo		Locale sporco	2,00	AERAZIONE FORZATA		

## PIANO TERZO



- CAMERE 3.1-3.2-3.3-3.4-3.5-3.6-3.7-3.8-3.9: A DUE POSTI LETTO, CON SUPERFICIE SUPERIORE AI 18 MQ (ESCLUSO IL SERVIZIO IGIENICO), ciascuna dotata di servizio igienico attrezzato per la non autosufficienza di dimensioni tali da permettere l'ingresso e la rotazione della carrozzina, con piatto doccia a filo pavimento, sedile ribaltabile e doccia a telefono, wc con doccetta e lavabo sospesi, specchio basculante.  
Le camere presentano andamento regolare e sono organizzate in modo da favorire in sicurezza la mobilità, le manovre e la rotazione di sedie a ruote e di altri ausili per la deambulazione, con una buona area di manovra/utilizzo sia per gli ospiti, sia per gli operatori. Oltre alla rotazione interna al bagno è garantita anche la rotazione prima dell'entrata per l'accesso anche in retromarcia.
- BAGNO ASSISTITO IN COMUNE TRA MODULO C e D, DI CIRCA 6 MQ  
E' previsto con pavimentazione perfettamente lavabile antiscivolo e antistatica in PVC o resina, pareti rivestite di materiale lavabile e idrorepellente per un'altezza di circa 2,00 m, e dotato dell'idonea attrezzatura ed impiantistica a norma di legge per lo svolgimento delle funzioni specifiche, con vasca libera su tre lati o barella-doccia e lavabo.
- LOCALE DI LAVORO PER IL PERSONALE CON FUNZIONI DI CONTROLLO SUGLI OSPITI DEL MODULO, DI 9 MQ.  
E' previsto in parte vetrato e dotato di finestra, come base operativa per il personale di servizio addetto al controllo dei degenti e dotato di sistema di video sorveglianza.
- BOX PER BIANCHERIA SPORCA DI MODULO, per il deposito temporaneo, di CIRCA 2 MQ;

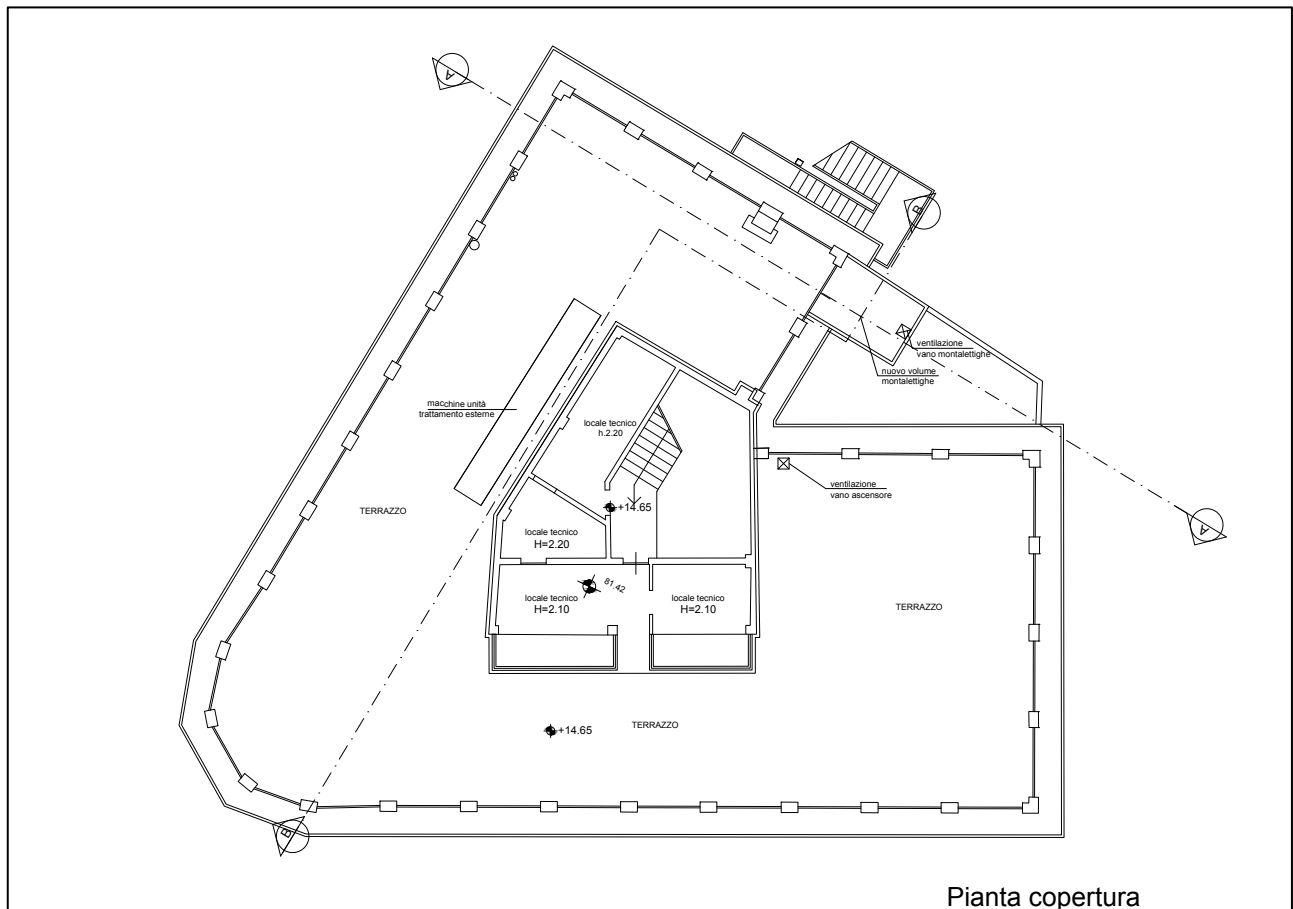
- BOX PER BIANCHERIA PULITA;
- BOX VUOTATOIO-LAVAPADELLE DI MODULO, dotato d'impianto di ventilazione forzata, pavimentazione e rivestimento per 2 metri di altezza dalla quota di calpestio lavabili e idrorepellenti;

Si riporta di seguito la tabella relativa al CALCOLO DEL RAPPORTO AERO-ILLUMINATE dei singoli locali del piano terzo:

S.P. = Superficie Pavimento (in mq)						
S.F.R. = Superficie Finestrata Realizzata (in mq)						
Piano	Locale	Destinazione	S.P.	1/8 S.P.	S.F.R.	Note
Terzo	01	Camera 3.1	18,20	2,275	1,953	AERAZIONE NATURALE+FORZATA
Terzo	02	WC	3,53	AERAZIONE FORZATA		
Terzo	03	WC	3,53	0,441	1,953	
Terzo	04	Camera 3.2	18,20	2,275	1,953	AERAZIONE NATURALE+FORZATA
Terzo	05	Camera 3.3	18,90	2,363	1,953	AERAZIONE NATURALE+FORZATA
Terzo	06	WC	3,53	AERAZIONE FORZATA		
Terzo	07	WC	3,53	0,441	0,853	
Terzo	08	Camera 3.4	18,20	2,275	2,805	
Terzo	09	Locale soggiorno di modulo	32,30	4,037	8,665	
Terzo	10	Camera 3.5	18,70	2,325	2,806	
Terzo	11	WC	3,23	AERAZIONE FORZATA		
Terzo	12	WC	3,23	AERAZIONE FORZATA		
Terzo	13	Camera 3.6	18,20	2,250	2,806	
Terzo	14	Camera 2.7	19,40	2,300	2,806	
Terzo	15	WC	3,23	AERAZIONE FORZATA		
Terzo	16	WC	3,23	AERAZIONE FORZATA		
Terzo	17	Camera 3.8	20,6	2,625	3,906	
Terzo	18	Locale lavoro personale/controllo	9,00	1,125	1,782	
Terzo	19	Camera 3.9	18,30	2,287	3,426	
Terzo	20	WC	3,30	AERAZIONE FORZATA		
Terzo	21	Bagno assistito modulo C-D	6,00	0,750	1,953	
Terzo		Vuotatoio-lavapadelle	1,24	AERAZIONE FORZATA		
Terzo		Locale pulito	1,30			
Terzo		Locale sporco	2,00	AERAZIONE FORZATA		



## **PIANO QUARTO- TERRAZZO DI COPERTURA**



Il terrazzo di copertura è attualmente raggiungibile con la sola scala principale.

Non è prevista la fruizione del terrazzo da parte degli ospiti della struttura.

I locali esistenti al piano copertura saranno adibiti a locali tecnici.

In copertura saranno installate le unità esterne per il riscaldamento invernale e la climatizzazione estiva.

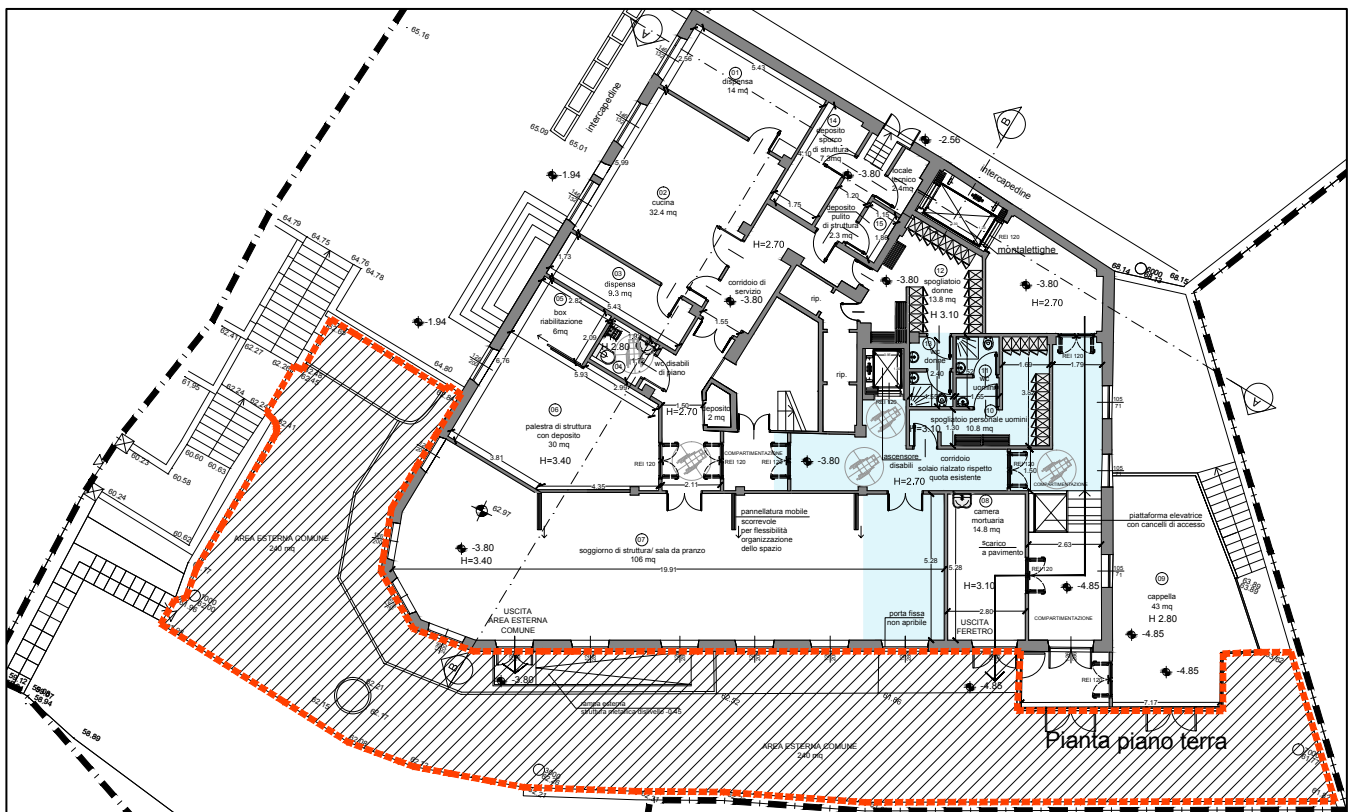
### **6. Dotazione tecnica/tecnologica prevista**

- Le nuove tramezze di partizione degli ambienti sono previste realizzate in cartongesso o aquapanel a doppia lastra e i controsoffitti a pannelli.
- La pavimentazione dei locali è prevista antiscivolo in PVC, applicata previa regolarizzazione dei fondi, nelle camere da letto e in tutti gli spazi comuni e corridoi. Nei servizi igienici la pavimentazione sarà in gres porcellanato.
- Nei servizi igienici sarà presente un rivestimento in gres porcellanato a parete, lavabile ed idrorepellente fino all'altezza di 2,00m a partire dal piano di calpestio. La restante parte di parete verrà trattata mediante tinteggiatura traspirante antimuffa e anticondensa.
- I servizi igienici privi del rapporto aeroilluminante a norma, saranno collegati all'impianto di ventilazione forzata a tetto per garantire il ricambio orario minimo di 5 volte la cubatura del locale stesso.

- Le camere da letto e tutte le aree comuni sono previste dotate di impianto di climatizzazione caldo/freddo.
- L'illuminazione sarà predisposta mediante lampade a led in ragione delle necessità di ciascun ambiente.
- E' prevista l'installazione di un sistema di audio-videosorveglianza nelle aree comuni e nei corridoi di tutti i piani.
- Le porte antincendio saranno dotate di sistemi a elettrocalamita per la tenuta.
- Tutte le stanze avranno in dotazione una barra testaletto, impianto di chiamata e TV.

## 7. Spazi esterni

La struttura sarà dotata di un'ampia area esterna di circa 240 mq, panoramica sul terreno-parco pertinenziale distribuito su più fasce a valle del fabbricato, adeguatamente attrezzata per l'utilizzo da parte degli ospiti. Tali spazi, opportunamente delimitati con fioriere ed elementi di arredo, saranno accessibili direttamente dal locale soggiorno posto al piano terra tramite rampa in carpenteria metallica con pendenza non superiore all'8%, che sostituirà gli attuali gradini presenti in corrispondenza delle porte finestre. Si allega planimetria con l'area esterna evidenziata in rosso.



Planimetria area esterna a utilizzo degli ospiti





**Foto dell'area esterna a utilizzo degli ospiti**

#### **8. Verifica dei parametri insediativi**

Si ritiene non dovuta riguardo al requisito richiesto.

#### **9. Verifica delle ripercussioni dell'intervento su manufatti ed edifici adiacenti**

Si ritiene l'intervento influente rispetto al requisito richiesto.

## 10. Verifica della "Permeabilità ed efficienza dei suoli - Invarianza Idraulica"

In relazione al tipo di intervento che si andrà ad effettuare, la permeabilità non risulta variata e di conseguenza, ininfluente rispetto al requisito richiesto.

## 11. Relazione compatibilità idraulica

In relazione al tipo di intervento che si andrà ad effettuare, si ritiene ininfluente in quanto fondato su suolo già edificato e facente parte della struttura ad oggi esistente, inoltre la zona di intervento non ricade nelle strette vicinanze di un rio significativo.

## 12. Valutazione di impatto sulla viabilità

Si ritiene il tipo di intervento migliorativo da un punto di vista viabilistico, in quanto il flusso di accesso alla struttura sarà distribuito in maniera equilibrata su tutta la giornata, non avendo quindi carichi di afflusso in orari di punta come in precedenza, in funzione della attività scolastica.

## 13. Indagine preliminare di caratterizzazione del sito

L'unica attività relativa all'intervento che si andrà ad eseguire è lo scavo per la realizzazione delle fondazioni del montalettighe e del nuovo ascensore interno. Il volume di scavo risulta ininfluente rispetto al requisito richiesto (vedasi Relazione tecnica Geologica e Geotecnica).

Genova, 28 Maggio 2018

I Tecnici Incaricati

Dott. Arch. Mariachiara Suriani



Dott. Arch. Giampiero Buffoni

